*Образец заявления конкурсному управляющему ООО «Комфорт»*

**конкурсному управляющему:**

Желнину Евгению Петровичу

115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 7, а/я 77

по судебному делу о банкротстве

№ А23-5655/2020

**участник долевого строительства:**

*Иванов Иван Иванович*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**должник:**

ООО «Комфорт»

(ИНН 4024008687)

юридический адрес:

249406, Калужская область, г. Людиново,

ул. Ф. Энгельса, д. 15

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований участников строительства**

Между ООО «Комфорт» и мною (*Ивановым Иваном Ивановичем*) заключен договор долевого участия (предварительный договор, иная сделка, связанная с передачей жилого помещения и т.д.) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями вышеуказанного договора
ООО «Комфорт» обязалось передать мне жилое помещение: \*\*\*-комнатную квартиру, ориентировочной общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с условным номером
№ \_\_\_\_, на \_\_\_\_ этаже (в секции \_\_\_\_, корпусе \_\_\_\_\_\_, в осях \_\_\_\_\_\_) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Установленный договором срок передачи квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Свои обязательства по указанному договору я выполнил в полном объеме (*если частично - указать оплаченную сумму),* что подтверждается следующими документами: платежным поручением от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, квитанцией к приходному-кассовому ордеру от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ (могут быть указаны иные документы, подтверждающие оплату по договору).

Должник свои обязательства по передаче мне квартиры в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренный договором, не исполнил до настоящего времени.

Решением Арбитражного суда от 27.11.2020 по делу № А23-5655/2020 в отношении ООО «Комфорт» применены правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.20102 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ), Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство. Сведения об этом опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 05.12.2020.

Уведомление конкурсного управляющего о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований получено мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Данный абзац применим, если вам поступило уведомление конкурсного управляющего).*

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Закона № 127-ФЗ денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передачи нежилых помещений предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном ст. 201.4 Закона №127-ФЗ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

Включить требование *Иванова Ивана Ивановича* о передаче жилого помещения: \*\*\*-комнатная квартира, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с условным номером №\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_этаже, (*в секции \_\_\_, корпусе \_\_\_\_,
в осях \_\_\_\_\_\_*), в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в реестр требований участников строительства ООО «Комфорт».

Приложение:

1.Копия паспорта (1-я страница и страница регистрации места жительства, страница *со сведениями о предыдущем паспорте, если не совпадает с ДДУ; документ, подтверждающий смену ФИО, если не совпадает с ДДУ*);

2.Копия договора долевого участия №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_л. в 1 экз.

3.Копия платежного поручения (приходного кассового ордера, акта сверки) от \_\_\_\_ № \_\_\_ на \_л. в 1 экз.

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*Иванов И.И*./